



Rif.: 61236911

€ 389.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Montegallo - Colle Salario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Piano:	6

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Colle Salario - Via Montegallo Nella località Monti della Breccia, in posizione strategica nelle immediate vicinanze dei principali servizi e a pochi minuti dall'uscita del . , proponiamo in vendita un elegante trilocale posto al piano terra all'interno di una palazzina di recente costruzione, edificata nel 2022.L'immobile si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno finestrato en suite, una seconda camera, un disimpegno ed un secondo bagno. Fiore all'occhiello della proprietà è l'ampio giardino pavimentato di circa 200 mq, uno spazio esclusivo ideale per momenti di relax all'aperto.La recente edificazione assicura elevati standard costruttivi, efficienza energetica e comfort abitativo. L'appartamento è infatti caratterizzato dalla classe energetica A4, che garantisce consumi contenuti e un significativo risparmio energetico.L'immobile sarà disponibile per il rogito a partire da novembre 2027, con un vincolo locatizio ottennale con contratto a canone concordato, caratteristica che lo rende particolarmente interessante anche per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare programmato nel tempo, con la possibilità di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

