



Rif.: 61227934

**€ 339.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale Carmelo Bene - Porta Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

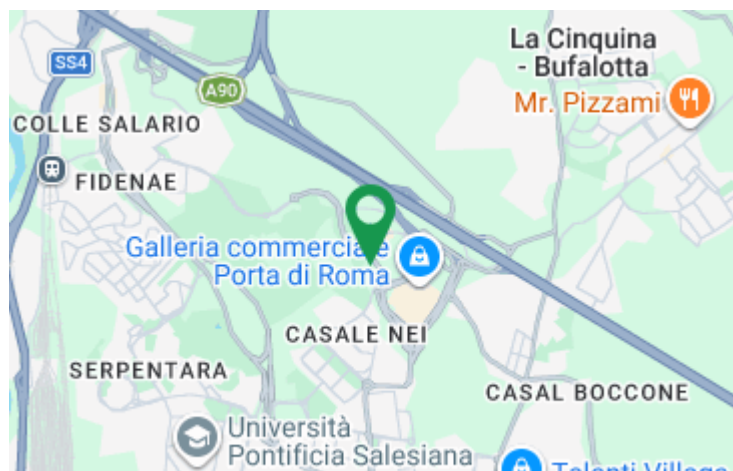
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porta di Roma - Viale Carmelo Benel in uno dei contesti residenziali più richiesti della zona Porta di Roma, nelle immediate vicinanze dall'omonimo centro commerciale e dal Parco delle Sabine, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al secondo piano di una palazzina edificata nel 2020. L'appartamento si compone di un accogliente soggiorno con angolo cottura e accesso diretto ad un comodo terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, una camera matrimoniale arricchita da una pratica cabina armadio e caratterizzata dall'accesso diretto ad un balcone, una seconda camera da letto e due bagni entrambi finestrati. La proprietà si distingue per l'elevata efficienza energetica, certificata dalla classe energetica A4, che assicura consumi contenuti e un elevato benessere abitativo e dagli spazi ben distribuiti che garantiscono confort e funzionalità per tutta la famiglia. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, centri commerciali, scuole, aree verdi e collegamenti con il resto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

