



Rif.: 61222009

€ 315.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Carmelo Bene - Porta Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.600
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	6

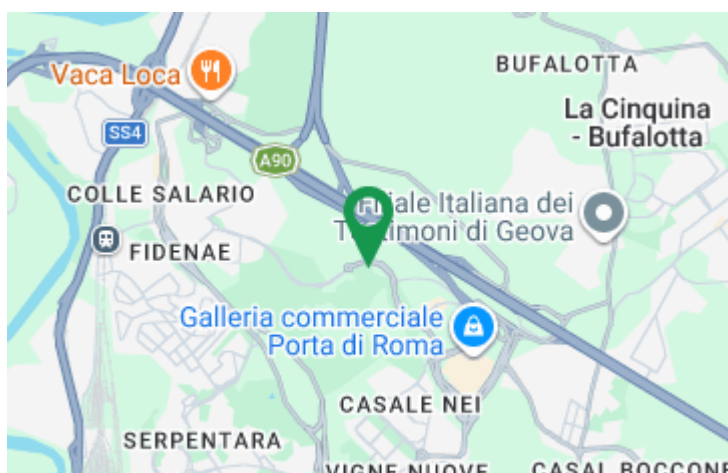
Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Porta di Roma - Viale Carmelo Bene Proponiamo in vendita un grazioso trilocale disposto su due livelli, attico e superattico, con suggestivo affaccio sul Parco delle Sabine e ottima esposizione a Sud, che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'attico è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura finestrato, camera matrimoniale, bagno finestrato e ampio terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto. Il superattico ospita una stanza con accesso ad un ulteriore spazioso terrazzo, perfetto per godere della tranquillità e della vista sul verde. I due livelli dispongono entrambi di ingresso indipendente e sono inoltre collegati internamente tramite una comoda scala, offrendo praticità e versatilità degli spazi. Completa la proprietà un posto auto coperto. La soluzione rappresenta l'ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, luminoso e immerso nel verde, senza rinunciare ai principali servizi della zona. Nelle spese condominiali sono inclusi il consumo dell'acqua, la manutenzione del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

