



Rif.: 61216600

**€ 235.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Vittorio Caprioli - Colle Salario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

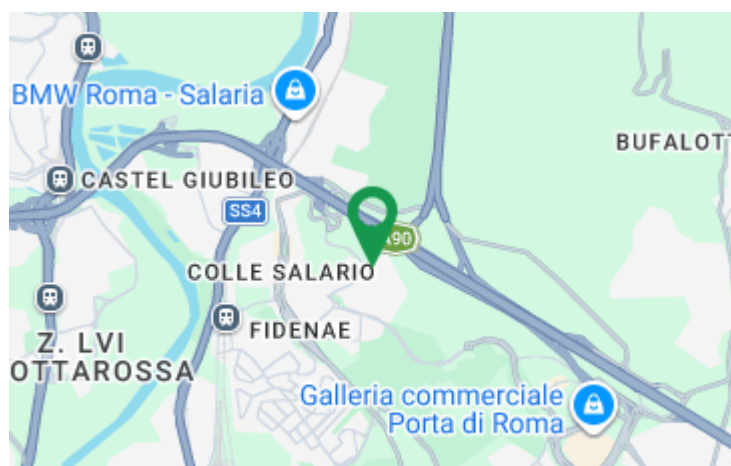
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porta di Roma - Via Vittorio Caprioli Proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al 1° piano del moderno complesso residenziale "Sirio 3", realizzato nel 2018. Inserito in un contesto curato e riservato, l'immobile si trova a pochi passi dal Parco delle Sabine, in una zona ben servita e comodamente collegata al GRA. L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, un servizio con vasca e un ampio terrazzo vivibile con affaccio libero, accessibile da ogni ambiente, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. La buona classe energetica rappresenta inoltre un importante valore aggiunto, sia in termini di efficienza e comfort abitativo sia per il possibile accesso a soluzioni di finanziamento agevolate, come i mutui green. Completa la proprietà un posto auto scoperto. L'immobile è dotato di condizionatore in soggiorno e in Camera da letto, infissi in doppio vetro, videocitofono e portoncino blindato. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci! Tel.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

