



Rif.: 61212835

**€ 439.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Mario Castellani - Porta Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Porta di Roma - Via Mario Castellani Proponiamo in vendita un elegante trilocale disposto su due livelli, situato all'interno di una palazzina in cortina del 2010 realizzata dal rinomato costruttore Santarelli, inserita in una graziosa e riservata corte condominiale. L'immobile si distingue per la sua eccellente doppia esposizione sud-est / sud-ovest e per la presenza di quattro terrazzi, che garantiscono luminosità durante tutto l'arco della giornata e un piacevole affaccio libero sul rinomato Parco delle Sabine. Al piano attico, posto al terzo piano, l'appartamento si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto al terrazzo dotato di barbecue in muratura. Un corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo un primo servizio e una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, bagno en suite finestrato e accesso al terrazzo. Il piano superiore, posto al quarto piano, è caratterizzato da un ambiente ben distribuito e funzionale: un ingresso separato, utilizzabile anche come disimpegno, conduce al soggiorno con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

