



Rif.: 61164304

**€ 209.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via carlo ludovico bragaglia - Casale Nei

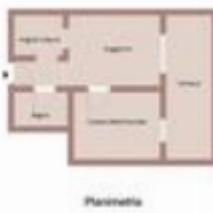
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

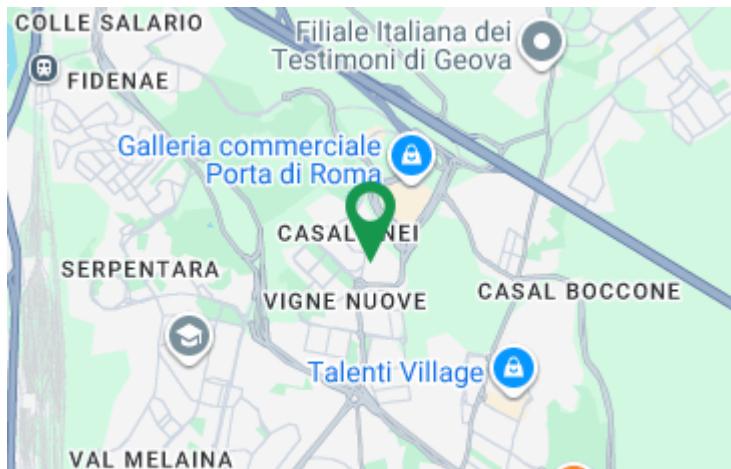
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porta di Roma - Via Carlo Ludovico Bragaglia Proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al secondo piano di una palazzina di tre, caratterizzato da un'ottima esposizione a Sud-Est che garantisce ambienti luminosi per gran parte della giornata. L'immobile si trova in una posizione particolarmente strategica, a pochi metri dal centro commerciale e in prossimità di tutti i principali servizi. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un servizio e un terrazzino abitabile, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un comodo box auto. Soluzione ideale sia come abitazione principale per single o coppie, sia come investimento. L'immobile è dotato di zanzariere scorrevoli, infissi in doppio vetro, videocitofono, portoncino blindato e predisposizione per aria condizionata e allarme. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci! Tel. 0645667435 Cell. 3518466432 Ogni agenzia ha un proprio titolare ed



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

