



Rif.: 61151066

**€ 215.000**
**Bilocale in vendita**
**Roma, Via Rino Gaetano - Casale Nei**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 54 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 1

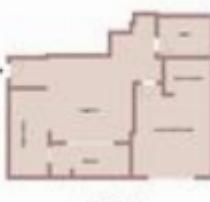
**Balconi:** 1

**Box:** 1

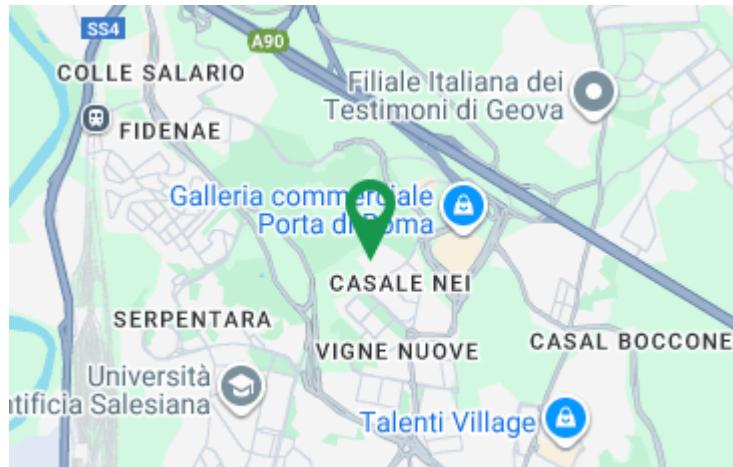
**Piano:** 2

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Casale Nei - Via Rino Gaetano La vendita è destinata a clienti interessati ad un acquisto ad uso investimento, poiché l'appartamento è attualmente locato con contratto 4+4 al canone mensile di 700€. L'immobile è in piena proprietà, già affrancato. Proponiamo in vendita un bilocale situato al primo piano di una palazzina in cortina, in una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi dalle principali attività commerciali e dalle ampie aree verdi del Parco delle Sabine. L'appartamento si compone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede al balcone abitabile. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio e da un servizio con box doccia. Completa la proprietà un box auto di 20mq e una cantina posti entrambi al piano -1. L'immobile è dotato di condizionatore in soggiorno, grate, zanzariere, infissi in doppio vetro, videocitofono e portoncino blindato. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci! Tel. 0645667435 Cell.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
