



Rif.: 61129699

**€ 415.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Vittorio Caprioli - Porta Di Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

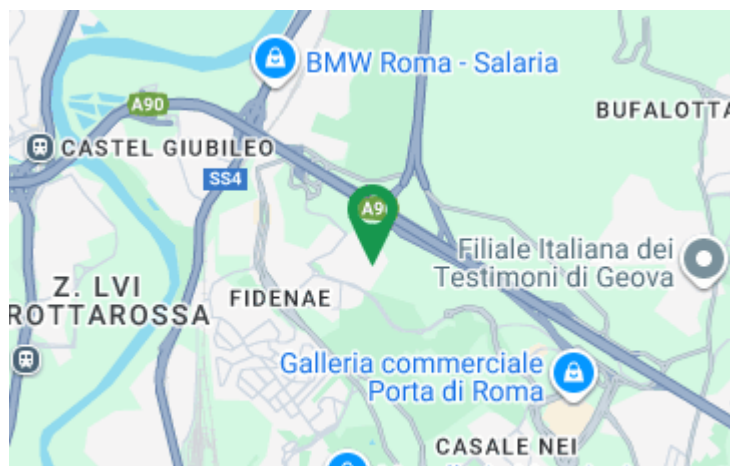
**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Porta di Roma - Via Vittorio Caprioli Proponiamo in vendita un luminoso trilocale al terzo piano di un elegante complesso residenziale in cortina, realizzato nel 2010 dal rinomato costruttore Lamaro, dotato di piscina condominiale e area giochi per bambini. La proprietà è immersa nel verde del Parco delle Sabine e si trova a pochi passi dal Centro Commerciale Porta di Roma e da tutti i principali servizi. L'appartamento si compone di un'ampia zona giorno con salone e cucina abitabile separata, disimpegno che conduce alla zona notte con camera matrimoniale dotata di bagno en suite, seconda camera da letto, secondo bagno finestrato e ampio terrazzo dotato di barbecue in muratura, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità all'aperto. Completa la proprietà un box auto. L'immobile è dotato di climatizzazione, infissi in doppio vetro, videocitofono e portoncino blindato. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Tel. 0645667435 Cell. 3518466432. Ogni agenzia ha un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

