



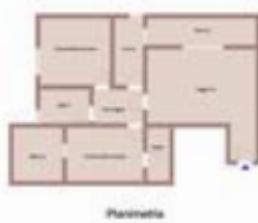
Rif.: 61110972

**€ 319.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Ferruccio Amendola - Casale Nei

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 82.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

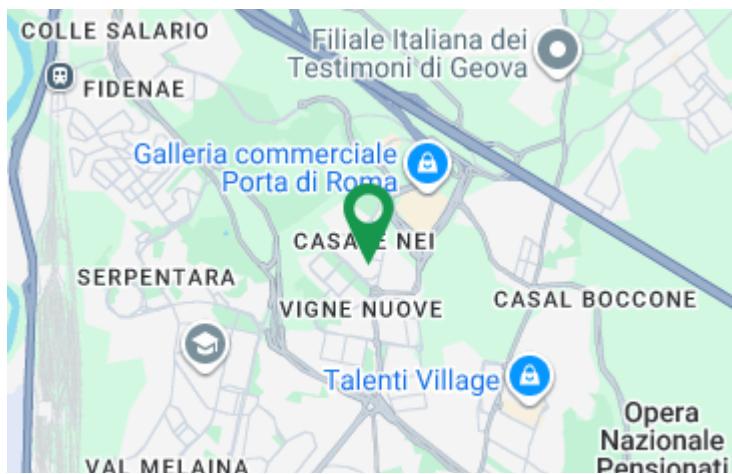
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Casale Nei - Via Ferruccio Amendola Proponiamo la vendita di un trilocale al piano primo di una palazzina in cortina, situato nel cuore del quartiere Casale Nei. La zona è ben servita e offre ampi spazi verdi, come il Parco delle Sabine e altri parchi nelle immediate vicinanze, oltre alla praticità del vicino centro commerciale Porta di Roma. L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio salone di 30 mq, cucina separata ed abitabile con accesso sul esterno, un disimpegno che distribuisce la zona notte a sua volta composta da due camere matrimoniali di cui una con bagno en-suite e balcone privato e si conclude con un comodo bagno padronale finestrato. Completano la proprietà un posto auto di 16 mq coperto e una cantina. L'immobile è in proprietà superficiaria da affrancare. L'immobile è dotato di

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

