



Rif.: 61081909

**€ 469.000**
**Quadrilocale in vendita**

Roma, Viale Carmelo Bene - Porta Di Roma

**Tipologia:** appartamenti

mq 94 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**
 4 locali

**Spese Annuie:** € 3.240

**Bagni:**

2

**Terrazzi:**

2

**Box:**

1

**Piano:**

4

**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 99.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

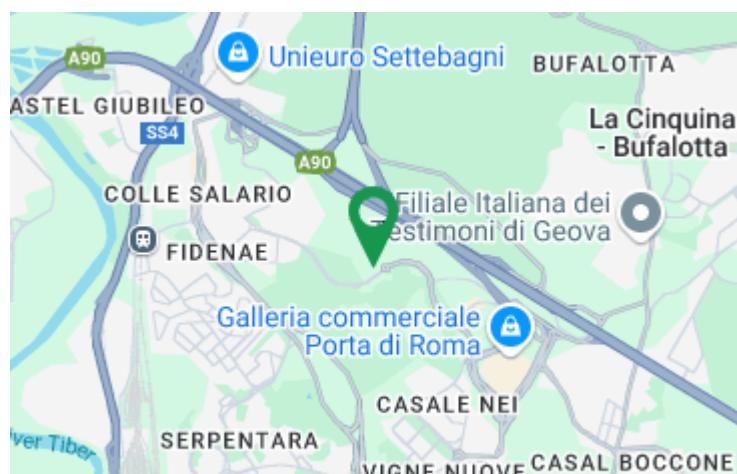
**EP invernale del fabbricato:** 😕

**EP estiva del fabbricato:** 😕

Porta di Roma - Viale Carmelo Bene Proponiamo la vendita di un elegante quadrilocale disposto su due livelli, all'interno di un contesto residenziale con piscina, immerso nel verde del Parco delle Sabine e a pochi passi dal centro commerciale e dai principali servizi. Al piano attico si trovano un ampio soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una seconda camera da letto e un secondo bagno finestrato. Dal soggiorno e dalla camera si accede a un grande terrazzo vivibile. Il piano superattico, con accesso indipendente, ospita una terza camera e un secondo terrazzo panoramico. Si può raggiungere questo livello sia attraverso la scala interna sia grazie all'ascensore condominiale che arriva direttamente al piano, offrendo il massimo



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

