



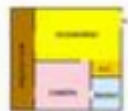
Rif.: 61021777

**€ 209.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Monte Grimano - Colle Salario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

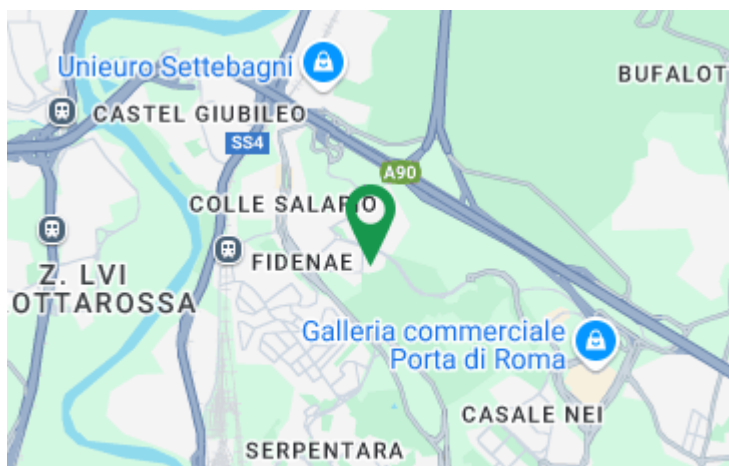
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porta di Roma - Via Monte Grimano Situato nel cuore del Parco delle Sabine, a pochi passi dal centro commerciale Porta di Roma e con facile accesso al GRA, l'appartamento si trova al primo piano di un elegante comprensorio residenziale. Il contesto offre spazi verdi curati, una piscina condominiale e un'area giochi, perfetti per chi desidera vivere in un ambiente rilassante senza rinunciare alla comodità della città. L'appartamento gode di un'ottima esposizione a sud-ovest, che garantisce luminosità durante tutto il giorno. L'immobile è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e ampio bagno. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto a un balcone abitabile, dotato di barbecue in muratura, perfetto per pranzi e cene all'aperto. A completare la proprietà, un comodo posto auto coperto nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

