



Rif.: 61017753

**€ 229.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Mario Castellani - Porta Di Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Porta di Roma - Via Mario Castellani Proponiamo in vendita un accogliente bilocale in ottimo stato, situato al piano terra di una palazzina in cortina all'interno di un elegante condominio immerso nel verde del Parco delle Sabine. La posizione è perfetta per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, con il centro commerciale Porta di Roma a pochi passi, oltre a scuole, mezzi pubblici e negozi. L'appartamento gode di un ingresso indipendente che conduce direttamente a un giardino privato di 20 mq pavimentato, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. Internamente, lo spazio è ben organizzato e si compone di un soggiorno con angolo cottura, suddiviso in due ambienti abitabili, una camera matrimoniale e servizio finestrato con box doccia. Completa la proprietà un Box auto e Cantina. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato con termostato, portoncino blindato, grate, tende da sole, zanzariere, condizionatore, videocitofono e infissi in doppio vetro. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un'abitazione immersa nel verde ma ben collegata alla città, ideale sia come residenza principale che come

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

