



Rif.: 60992461

**€ 369.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Rino Gaetano - Porta Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



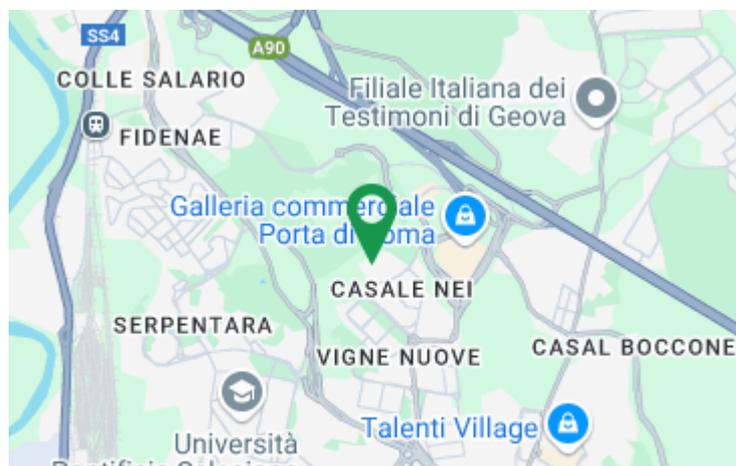
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casale Nei - Via Rino Gaetano Proponiamo la vendita di un appartamento che si trova al terzo ed ultimo piano di una palazzina in cortina, situata in una via chiusa che garantisce privacy e silenzio, pur rimanendo a pochi passi dal centro commerciale Porta di Roma e dal verde del Parco delle Sabine. L'immobile è in ottimo stato e vanta spazi ben distribuiti: un ampio soggiorno con un comodo ripostiglio e accesso diretto al terrazzo, una cucina separata e abitabile con balcone. Dal disimpegno si accede alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale con bagno finestrato e balcone privato, una seconda camera da letto e un altro servizio. Grazie ai tre spazi esterni, l'appartamento gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità in ogni momento della giornata. Completà la proprietà un box auto di 22 mq e una cantina, posti entrambi al piano -1. L'immobile è in diritto di superficie GIA' AFFRANCATO e sarà libero da fine

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

