



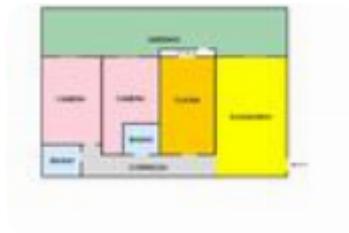
Rif.: 60980119

# € 305.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Tina Di Lorenzo - Casale Nei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Casale Nei - Via Tina di Lorenzo Nelle immediate vicinanze del Parco delle Sabine, polmone verde del quartiere Porta di Roma, a pochi passi dall'omonimo Centro Commerciale e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo la vendita un ampio trilocale situato al piano terra con giardino di 60mq. L'immobile è composto da un'ampia sala accogliente, cucina separata abitabile con accesso diretto all'ampio giardino, con zona pavimentata per pranzi all'aperto e area verde per il relax. Proseguendo troviamo la zona notte ben distribuita, comprende una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e doppi servizi, uno dei quali è finestrato. Completa la proprietà un ampio box auto e cantina, situati entrambi al piano seminterrato. L'abitazione gode di una vasta area condominiale con giardino ed area barbeque. L'appartamento è in diritto di superficie. L'appartamento è dotato di grate, zanzariere, porta blindata, infissi in legno con doppio vetro e citofono. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente ampio, tranquillo e a pochi passi da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

