



Rif.: 60975706

**€ 185.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Vittorio Caprioli - Colle Salario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Porta di Roma - Via Vittorio Caprioli Proponiamo la vendita a pochi passi dal GRA, dal Parco delle Sabine e dell'omonimo centro commerciale Porta di Roma, un appartamento bilocale situato al piano terra con giardino, all'interno del complesso 'Sirio 3', edificato nel 2017. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno, con la possibilità di accedere al giardino pavimentato da ogni ambiente della casa. L'ampio giardino di 30mq, offre inoltre la possibilità di un ingresso indipendente. L'abitazione è dotata di zanzariere, inferriate, infissi in doppio vetro, videocitofono e portoncino blindato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

