



Rif.: 61250912

€ 498.000

5 locali in vendita

Roma, Via Alessandro D'Ancona - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 111.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

3 MOTIVI PER SCEGLIERLO: AMPIA METRATURA CON CANTINA AMPIA CORTE ESCLUSIVA
PERIMETRALERISTRUTTURATOTALENTI – VIA ALESSANDRO D'ANCONA in contesto residenziale e in condominio riservato e recentemente ristrutturato, proponiamo la vendita di un 5 locali al piano terra con ampia corte esclusiva perimetrale in una palazzina di soli 4 piani, con ascensore e dal recente rifacimento esterno, poiché è stato usufruito dell'eco-bonus 110%, essendo attualmente dotato di cappotto termico garantendo maggior isolamento termico e assicurando una riqualificazione della classe energetica. L'immobile si presenta totalmente ristrutturato ed è composto da un ingresso con salone ed angolo cottura, disimpegno soppalcato, camera matrimoniale con veranda, seconda camera matrimoniale, 2 camere da letto, bagno con box doccia finestrato con antibagno verandato, secondo bagno cieco con vasca. La proprietà è completata da una comoda cantina al piano S.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

