



Rif.: 61238652

↓ € 188.000

€ 195.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Via delle Vigne Nuove - Vigne Nuove

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 194.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

3 MOTIVI PER SCEGLIERLO:-ADIACENTE AI PRINCIPALI SERVIZI-
LUMINOSO-SOLUZIONE IDEALE PER UNA FAMIGLIA
Nella principale via delle Vigne Nuove, al centro del quartiere, nelle adiacenze di Monte Gennaro e via della Bufalotta, in contesto riservato con giardini condominiali, in una palazzina di soli 4 piani priva di ascensore, proponiamo la vendita di un ampio bilocale, al 4° piano, trasformabile in trilocale poiché l'attuale composizione degli spazi interni e comoda metratura consente una modifica strutturale della planimetria. È composto da un ingresso con ampio disimpegno che ci conduce ad un salone, camera matrimoniale con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato. La doppia esposizione sud - ovest e il piano alto garantiscono un'ottima luminosità naturale durante l'intera giornata, oltre a una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

