



Rif.: 61228758

€ 250.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Capo Sottile - Vigne Nuove

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.140
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 265.00 kW h/m² anno

VIGNE NUOVE – VIA CAPO SOTTILE 3 MOTIVI PER SCEGLIERLO:-
 CONTESTO RESIDENZIALE-AMPIO BOX AUTO CON FINESTRA-
 LUMINOSO- DOPPIA ESPOSIZIONEIn un contesto riservato e
 tranquillo, adiacente alla principale via delle Vigne Nuove, proponiamo
 la vendita di un ampio trilocale di . 80 mq calpestabili, al piano terra con
 ben due giardini pertinenziali in entrambi i lati in cui espone l'immobile,
 (sud-nord), in una palazzina di soli 5 piani dotata di ascensore e dal
 recente rifacimento della facciata esterna, in fase di completamento,
 con dotazione del cappotto termico, che garantisce maggior isolamento
 termico. Accedendo all'appartamento abbiamo un ingresso con ampio
 soggiorno a vista, cucina abitabile, con accesso al primo giardino che
 serve tutta la zona giorno, disimpegno, bagno cieco con box doccia, due
 camere matrimoniali, una con balcone e uscita sul secondo giardino,
 antibagno e bagno padronale finestrato. A completare la proprietà un
 comodo box auto di 16 mq finestrato. Inoltre lo stabile è arricchito da un
 giardino a solo uso esclusivo dei condomini, ideale per una famiglia con
 i bambini.Si presenta con infissi nuovi con doppio vetro e grate in tutti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

