

Rif.: 61211599

**€ 238.000**

## Trilocale in vendita

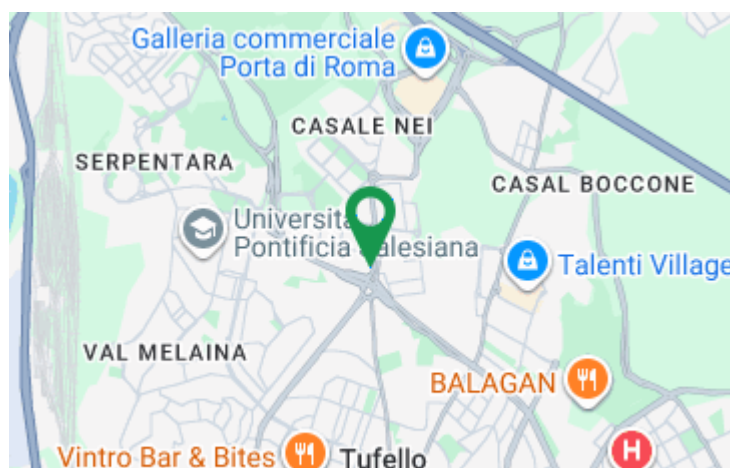
Roma, Via delle Vigne Nuove - Vigne Nuove

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

3 MOTIVI PER SCEGLIERLO: POSTO AUTO E CANTINA ZONA BEN COLLEGATA DAI MEZZI DI TRASPORTO E BENI PRIMARI LUMINOSI. Nella principale via delle Vigne Nuove adiacente al centro commerciale Porta di Roma, in un contesto ottimamente servito da mezzi di trasporto e beni di prima necessità, proponiamo la vendita di un ampio trilocale in buono stato interno, sito al 4° piano in una palazzina di soli 6 piani dalla facciata totalmente in cortina con ascensore che ci conduce al piano cantine. L'immobile si presenta con ingresso e ampio soggiorno a vista da cui si accede ad un balcone, cucina abitabile servita dallo stesso balcone, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale con ulteriore balcone, camera da letto, bagno finestrato con vasca e bagno cieco con box doccia. A completare la proprietà una cantina e un comodo posto auto coperto al piano S1 di 12 mq. Esposizione: EST. L'immobile è dotato di riscaldamento e condizionamento autonomo per cui le spese condominiali ordinarie e la quota fissa dell'acqua, ammontano ad € 95,00 al mese circa. L'immobile ricade su un terreno in diritto di superficie, GIA'.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

