



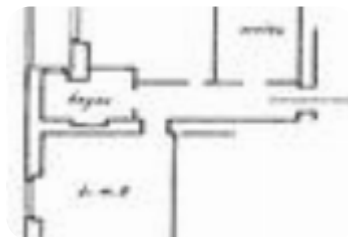
Rif.: 61205355

**€ 218.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via delle Vigne Nuove - Vigne Nuove**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 297.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

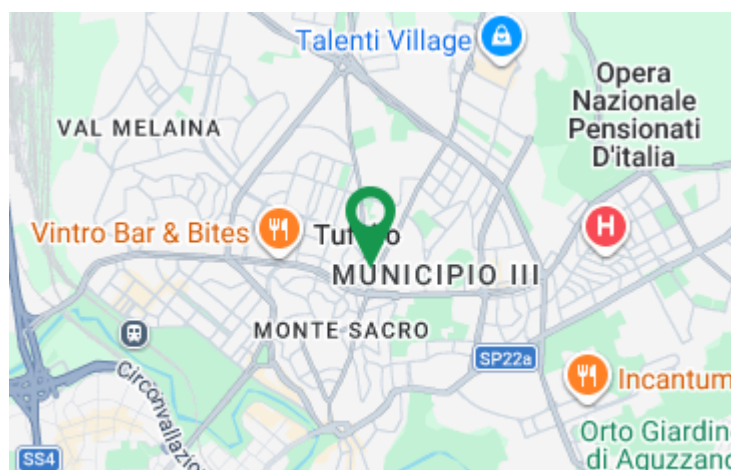
EP globale rinnovabile: 3.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

3 MOTIVI PER SCEGLIERLO:-ADIACENTE AI PRINCIPALI SERVIZI- LUMINOSO-SOLUZIONE IDEALE PER UNA FAMIGLIA  
 Nella principale via delle Vigne Nuove, al centro del quartiere, nelle adiacenze di Monte Gennaro e via della Bufalotta, in contesto riservato con giardini condominiali, in una palazzina di soli 4 piani priva di ascensore, proponiamo la vendita di un ampio bilocale, al 4° piano, trasformabile in trilocale poiché l'attuale composizione degli spazi interni e comoda metratura consente una modifica strutturale della planimetria. È composto da un ingresso con ampio disimpegno che ci conduce ad un salone con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, camera singola, bagno con uscita sul balcone. Gli infissi sono nuovi in cucina e in camera da letto. Ottima luminosità data l'esposizione a sud - ovest. Le spese condominiali ordinarie ammontano ad € 50,00 al mese, con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

