



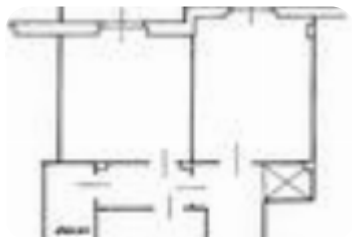
Rif.: 61168244

**€ 225.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via della Bufalotta - Bufalotta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella principale via della Bufalotta, a pochi metri da Piazza Monte Gennaro e al Parco della Cecchina, con vicinanza ai beni di prima necessità, servizi e trasporti pubblici, che offre il quartiere, proponiamo la vendita di un comodo bilocale, rivisto circa 5 anni fa, sito al 4° piano di una palazzina di 5 piani con ascensore, edificata nei primi anni '60, dalla facciata in cortina anch'essa dal recente rifacimento esterno. L'appartamento in buono stato interno, si presenta con ampio ingresso composto da ripostiglio, soggiorno, disimpegno con cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato rifatto. Lo stabile dispone di videocitofono e fibra, internamente l'immobile è rifinito da infissi nuovi, porta blindata, condizionatore nuovo installato in camera da letto. L'esposizione a Sud-nord. Viale condominiale interno ideale e comodo per carico e scarico. Le spese condominiali ordinarie comprese la quota fissa dell'acqua e del riscaldamento (con valvole a consumo per i mesi invernali) ammontano ad € 60,00 al mese. **3 MOTIVI PER SCEGLIERLO: -VIVIBILE DA SUBITO-CONTESTO BEN SERVITO-OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO**

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

