



Rif.: 61159654

**€ 150.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Via Cadibona - Vigne Nuove**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 432
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 171.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona VIGNE NUOVE nello specifico in via Cadibona, in un contesto prettamente residenziale e tranquillo, adiacente al GRA e a pochi passi dal CC Porta di Roma, servito dai mezzi di trasporto, proponiamo la vendita di un ampio monocale, trasformabile in bilocale, data la disposizione degli spazi interni e l'ampia metratura, in una palazzina di soli 2 piani al piano terra con un giardino pavimentato di 14 mq. L'appartamento ristrutturato circa 7 anni fa, si presenta in buono stato interno, composto da ingresso con soggiorno a vista ed angolo cottura, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale da cui si accede al giardino. La tripla esposizione dona all'immobile un'ottima luminosità. L'immobile rifinito accuratamente con porta blindata, infissi nuovi in pvc con doppio vetro dotati di zanzariere, pavimentazione in ceramica. Le spese condominiali ordinarie ammontano a soli € 36,00 al mese e il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. È una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e riservato ma vicino a tutti i beni di prima

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

