



Rif.: 61157121

€ 218.000

Trilocale in vendita

Roma, Via della Bufalotta - Bufalotta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **:(**

EP estiva del fabbricato: **:(**



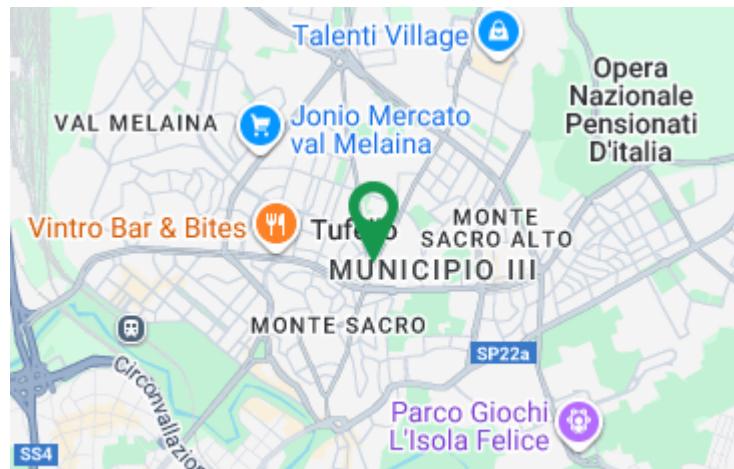
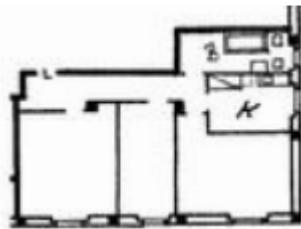
A pochi passi da Piazza Monte Gennaro, nella principale via della Bufalotta proponiamo la vendita di un trilocale sito al piano rialzato in una palazzina di soli 5 piani dal recente rifacimento della facciata esterna, poiché è stato usufruito dell'eco-bonus 110%, essendo attualmente dotato di cappotto termico garantendo maggior isolamento termico con la sostituzione degli infissi in alluminio doppio vetro e caldaia condominiale nuova. L'appartamento si presenta nello stato originario, con ingresso con armadio a muro, ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, ulteriore camera da letto e bagno finestrato con vasca. L'appartamento è dotato anche di una soffitta pertinenziale posta al 5 piano. L'esposizione a Nord - est. Le spese condominiali ordinarie inclusa la quota fissa dell'acqua ammontano ad € 80,00, il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. La soluzione è ottima per una famiglia che desidera vivere in un contesto riservato e al contempo vicino ai principali servizi di

pubblica utilità e mezzi di trasporto. 3 MOTIVI PFR

;

J

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

