

Rif.: 61079182

↓ € 258.000

€ 265.000 (-3%)

Bilocale in vendita

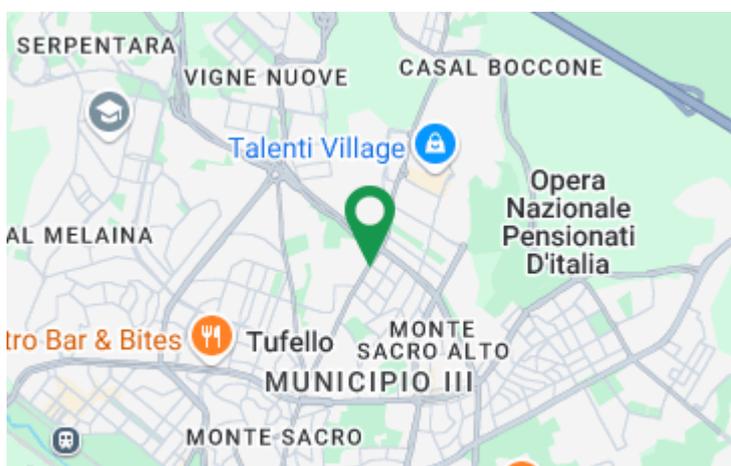
Roma, Via Nino Martoglio - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

TALENTI - VIA NINO MARTOGGIO in un contesto ottimamente servito dai principali servizi di prima necessità e con un ottimo collegamento ai mezzi di trasporto pubblici, proponiamo la vendita di un ampio bilocale, trasformabile in trilocale, posto al 2 piano, in una palazzina di 5 piani con ascensore, parzialmente ristrutturata, essendo attualmente dotata di cappotto termico e nuova pavimentazione dei balconi. L'immobile si presenta nello stato originario ed è composto da un ampio ingresso, soggiorno con balcone, disimpegno con comodo ripostiglio, cucina abitabile con ulteriore accesso al balcone della zona giorno, ampia camera matrimoniale e infine un bagno finestrato. Condizionamento installato recentemente con split presenti nel salone e nella camera matrimoniale. Vi è una buona esposizione a Nord-est. Le spese condominiali ordinarie ammontano ad 30,00 al mese e il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. L'immobile è perfettamente conforme allo stato di fatto dei luoghi originari per cui è idoneo per avviare una pratica di mutuo. Vi è la possibilità di ristrutturazione interna creando una seconda camera data la metratura interna. Soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

