



Rif.: 61039969

**€ 285.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Tommaso Gargallo - Bufalotta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle vie di Talenti, in un contesto tranquillo e vicino al centro del quartiere Talenti - Bufalotta, zona ben servita dal trasporto pubblico e servizi di prima necessità, proponiamo la vendita di un ampio trilocale sito al 4 ed ultimo piano, con ascensore in una palazzina dei primi anni 60 dalla facciata in cortina. Internamente l'appartamento si presenta nello stato originale ed è composto da un ampio Ingresso, soggiorno, disimpegno con armadio a muro, cucina separata, ampia camera matrimoniale che data la metratura vi è la possibilità di creare una cabina armadio, seconda camera da letto, bagno con vasca e finestra. Inoltre balcone perimetrale accessibile da quasi tutti gli ambienti. A completare la proprietà al piano terra dello stesso edificio una comoda cantina. L'esposizione a Sud - Ovest dona all'immobile un'ottima luminosità. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano ad 100,00 mensili comprensive anche della quota fissa dell'acqua. La soluzione è ideale per una famiglia che vuole vivere in un contesto silenzioso ma al contempo vicino a negozi, scuole e varie attività commerciali. 3 MOTIVI PER

SCEGLIERLO: Luminoso Balconata Cantina N.B. TUTTE LE [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

