



Rif.: 61037483

**€ 200.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Amleto Palmeri - Vigne Nuove

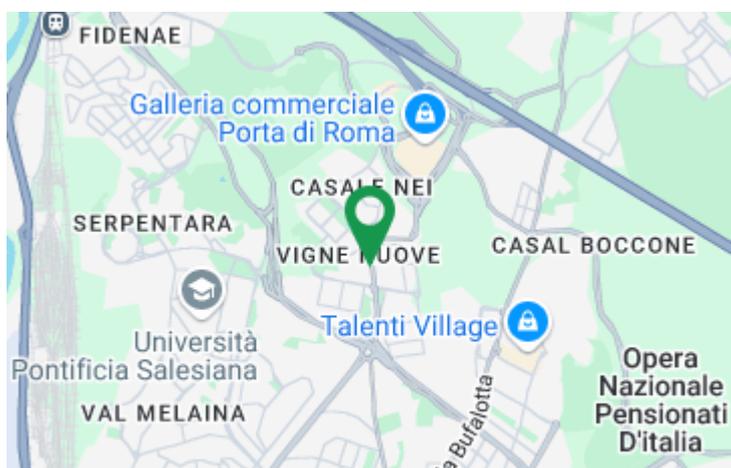
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIGNE NUOVE - In un contesto residenziale, a pochi passi dal GRA e vicino al Cc. Porta di Roma, proponiamo in vendita un ampio trilocale sito al primo piano di una palazzina di 6 con ascensore, dal recente rifacimento esterno, poiché è stato usufruito dell'eco-bonus 110%, essendo attualmente dotato di cappotto termico garantendo maggior isolamento termico e caldaia a condensazione. L'appartamento si presenta in buono stato interno ed è composto da un ampio ingresso con salone a vista e accesso al balcone, angolo cucina separata in muratura, disimpegno, due camere entrambe matrimoniali ed infine un bagno con box doccia. Ottima esposizione a Sud-Ovest dona all'immobile luminosità. A completare la proprietà al piano terra una comoda e spaziosa cantina. Nel corso degli anni sono stati sostituiti gli infissi, in alluminio esternamente e legno doppio vetro all'interno con apertura a vasistas, vi è porta blindata e predisposizione dell'impianto di condizionamento nella zona giorno. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano ad 70,00 al mese inclusa la quota fissa dell'acqua e la cura delle aree verdi condominiali. Inoltre l'immobile ricade su terreno con diritto di su [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

