



Rif.: 61034729

**€ 265.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Alfredo Panzini - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.380
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 206.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Talenti, in via Alfredo Panzini, a pochi passi dai principali servizi del quartiere, proponiamo la vendita di un ampio bilocale, posto al 1° piano con affaccio da secondo, in una palazzina dei primi anni '60 dalla facciata in cortina di soli 4 piani con ascensore e dotato di servizio di portineria attivo tutto il giorno. Inoltre all'interno dello stabile sono stati effettuati recentemente dei lavori di manutenzione condominiali, ovvero ritinteggiatura interna. L'immobile è composto da un ampio ingresso, soggiorno con balcone, disimpegno, cucina abitabile con ulteriore accesso al balcone della zona giorno, ripostiglio, camera matrimoniale e infine bagno finestrato con vasca. Data l'ampia metratura e la distribuzione degli spazi interni vi è la possibilità di valutare varie soluzioni di ristrutturazione. L'immobile è conforme allo stato di fatto dei luoghi per cui è idoneo per avviare una pratica di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

