



Rif.: 61010875

**€ 210.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Cadibona - Vigne Nuove

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 84.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

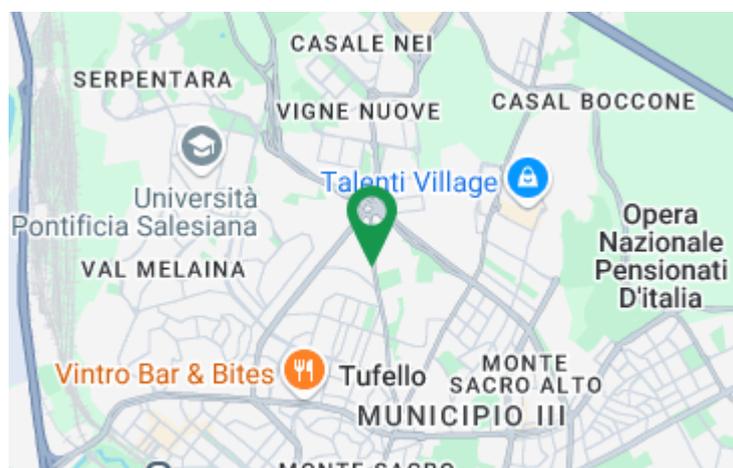
EP globale rinnovabile: 32.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIGNE NUOVE - Via Cadibona in un contesto prettamente residenziale e tranquillo, a pochi passi dal Centro Commerciale Porta di Roma e dai mezzi di trasporto, proponiamo la vendita di un ampio bilocale, sito al 2° piano di una palazzina di 4, con la facciata in cortina. L'immobile è stato ristrutturato negli ultimi anni, si presenta in buono stato interno composto da ingresso con ampio soggiorno a vista, ripostiglio, ampio angolo cucina abitabile con balcone, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato con box doccia. L'immobile ben rifinito con infissi in pvc con doppio vetro, zanzariere, serrande elettriche in tutti gli ambienti, condizionatore in soggiorno, porta blindata e comodo angolo lavanderia in bagno e fibra in casa. Data la doppia esposizione l'appartamento gode di un'ottima luminosità. Le spese condominiali ordinarie inclusa la quota fissa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

