



Rif.: 60886604

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via delle Vigne Nuove - Vigne Nuove**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

In Via delle Vigne Nuove proponiamo la vendita di un trilocale sito al 4 piano di uno stabile in cortina di 6, con ascensore il quale arriva anche al piano cantina. A poco meno di 1 Km la metro B 1 'Jonio', il centro commerciale Porta di Roma e dal G. R. A. Contesto ben servito dai mezzi di trasporto e servizi di prima necessità. L'immobile si presenta con ingresso e ampio soggiorno a vista da cui si accede ad un balcone, disimpegno, cucina abitabile con balcone comunicante con la zona giorno, bagno finestrato con vasca e un altro bagno cieco con box doccia. La zona notte si presenta con una camera da letto e una camera matrimoniale con ulteriore balcone. A completare l'immobile una cantina al P. S1 e un comodo Posto auto coperto di proprietà. Esposizione: Ovest. Inoltre le spese condominiali comprensive del condominio ordinario e quota fissa dell'acqua ammontano a c. a 90,00/mese; il riscaldamento è autonomo. L'immobile in diritto di superficie può essere acquistato senza nessun tempo di attesa poiché la pratica di affrancazione è stata già estinta. 3 motivi per sceglierlo: - Adiacente ai principali servizi della zona e mezzi di trasporto-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

