



Rif.: 60879736

↓ € 209.000

€ 219.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via delle Vigne Nuove - Vigne Nuove

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella principale via delle Vigne Nuove, adiacente a Piazza Monte Gennaro centrale ai servizi del quartiere e ben collegata ai mezzi di trasporto, proponiamo la vendita di un trilocale sito al piano rialzato di una palazzina della prima metà degli anni '40, in un contesto residenziale immerso nel verde. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è composto da un ampio ingresso con soggiorno ed angolo cottura a vista, camera da letto, bagno finestrato con box doccia, disimpegno con accesso ad un comodo ripostiglio e infine una camera matrimoniale. Data la tripla esposizione e la presenza di ampie finestre con affaccio libero sul verde donano all'immobile un'ottima luminosità. L'immobile ben rifinito con grate e zanzariere in tutta casa, infissi in pvc con doppio vetro, pavimenti in grès porcellanato, porta blindata, scaldacqua a gas per acqua calda e condizionatori Daikin nella zona giorno e nella camera matrimoniale. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo e le spese sono comprese di: condominio ordinario e le quote fisse dell'acqua e del riscaldamento che ammontano ad 100,00 al mese. Ottimo per chi vuole vivere al centro del quartiere, in un contesto resid [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

