



Rif.: 60859526

€ 168.000

Bilocale in vendita

Roma, Via della Bufalotta - Monte Sacro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 173.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



In via della Bufalotta, in un contesto residenziale tranquillo immerso nel verde con curatissimi giardini condominiali, della prima metà degli anni '40, proponiamo in vendita, in uno stabile dalla facciata in tinta, un classico bilocale sito al secondo ed ultimo piano con affaccio da terzo data la presenza del piano rialzato. L'appartamento si presenta allo stato originario, con un ingresso e ampio disimpegno da cui si accede al soggiorno e ad una cucina abitabile a seguire una comoda camera matrimoniale con veranda e bagno con finestra. Possibilità di effettuare una ristrutturazione personalizzata creando un comodo open space rifinito da un angolo cottura dando maggior ampiezza all'immobile. L'esposizione a Sud-ovest e l'affaccio libero sul verde dona all'immobile un'ottima luminosità. È una soluzione ideale data la posizione strategica per chi vuole vivere in una zona centrale, con tutti i servizi di pubblica utilità raggiungibili a piedi e ben collegata con i principali mezzi urbanistici e metro. Il riscaldamento è centralizzato con



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

