



Rif.: 60802910

**€ 417.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Federico Tozzi - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 104.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**TALENTI-** In via Federico Tozzi nei pressi di via Zuccoli in un contesto residenziale, proponiamo la vendita di un attico, quadrilocale, completamente ristrutturato, in uno stabile signorile dalla facciata in cortina di soli 4 piani, con ascensore. L'immobile è composto da un ampio ingresso che dà accesso al salone con camino ed angolo cottura. La zona notte è ben suddivisa dalla zona giorno e troviamo: disimpegno con soppalco, due camere singole di cui una con angolo guardaroba, camera matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia ed angolo lavanderia e a completare lo stesso un ampio terrazzo perimetrale con ulteriore predisposizione per la lavatrice. L'appartamento essendo ristrutturato è ben rifinito con porta blindata, serrande elettriche e grate in tutta casa, con infissi in pvc con doppio vetro, fari a led, pavimentazione in parquet per tutta casa eccetto in bagno che c'è il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

