



Rif.: 61236396

# € 269.000

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Jonio - Jonio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



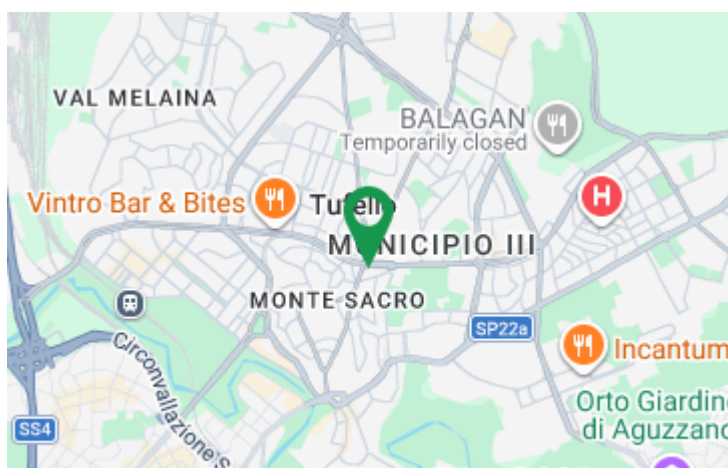
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La posizione risulta particolarmente strategica per la vicinanza alla Metro B1 Jonio, raggiungibile comodamente anche tramite linee bus. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, negozi, scuole, farmacie e tutti i principali servizi di quartiere, rendendo la zona ideale sia per famiglie che per professionisti. In una palazzina in tinta di 5 piani dotata di ascensore, proponiamo la vendita di un ampio bilocale posto al 2° piano, caratterizzato da ambienti comodi e ben distribuiti e da una doppia esposizione che assicura un'ottima luminosità durante tutta la giornata. L'appartamento si compone di un ingresso che conduce all'ampio soggiorno, cucina abitabile separata e funzionale. La camera matrimoniale risulta ampia, mentre il bagno, finestrato e dotato di box doccia, garantisce praticità e comfort. Completa la proprietà un balcone vivibile, perfetto come spazio esterno. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di porta blindata, pavimentazione in marmo e ceramica, infissi con doppio vetro e riscaldamento centralizzato, con impianti rifatti nel 2019. Grazie alla distribuzione

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

