



Rif.: 61209703

**€ 379.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Monte Cervialto - Monte Cervialto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

In zona tranquilla, ben collegata e ricca di servizi, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso situato in Via Monte Cervialto, all'interno di un contesto curato e con aree verdi limitrofe. A soli 650 metri dalla Metro B1 Jonio, in zona servita da bus express (linee 80 e 90) e bus 38 - 339 - 349, vicina al GRA, all'Università Salesiana e al centro commerciale Porta di Roma. In un comprensorio in cortina di 6 piani dotato di ascensore, proponiamo in vendita quadrilocale di 131mq. L'immobile si colloca ad un secondo piano. L'appartamento si compone di: ampio soggiorno con annessa zona pranzo, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati entrambi con box doccia, due balconi di cui uno abitabile e accessibile dalla zona giorno. Completano la proprietà un utile cantina e box auto di 16mq. La proprietà internamente si presenta in stato originario in una palazzina dei primi anni '90. Porta blindata, porte in legno, infissi in legno con doppi vetri, pavimentazione in ceramica. Il riscaldamento è autonomo. La proprietà gode di una doppia esposizione che assicura una buona luminosità durante tutta la giornata. Appartamento perfetto per chi cerca qualità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

