



Rif.: 61170783

**€ 160.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Capraia - Tufello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle zone più richieste e servite del quadrante nord di Roma, proponiamo la vendita di un ampio bilocale situato in Via Capraia, in posizione strategica e ottimamente collegata grazie alla presenza di bus express (80 - 90) e alla Metro B1 Jonio, raggiungibile a piedi in circa 700 metri. L'immobile è inserito in una piccola palazzina in tinta di soli 3 piani con giardini condominiali, situata nel tranquillo e riservato condominio "Il Giardino". Ideale per chi cerca comfort e vivibilità lontano dal caos cittadino. L'immobile si trova al terzo ed ultimo piano con comodo accesso al terrazzo condominiale. L'appartamento è così composto: soggiorno, cucina abitabile con balcone verandato e condonato, camera da letto, bagno finestrato con vasca e soppalco. La proprietà si presenta in buone condizioni: Porta blindata, infissi in alluminio con doppio vetro, porte in legno, presenza di condizionatori nella zona giorno e nella zona notte, pavimentazione in ceramica, Il riscaldamento è autonomo. La doppia esposizione garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata, con ambienti ariosi, ben



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

