



Rif.: 61152247

**€ 289.000**
**Trilocale in vendita**
**Roma, Via Giovanni Conti - Nuovo Salario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6


**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Stai cercando una soluzione per un investimento sicuro in una zona dove confort e praticità si incontrano? Questa è la soluzione giusta per te. In quartiere tranquillo, ben collegata e ricca di servizi, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso situato in Via Giovanni Conti, all'interno di un contesto curato e con aree verdi limitrofe. A soli 650 metri dalla Metro B1 Jonio, in zona servita da bus express (linee 80 e 90) e bus 38 – 339 – 349, vicina al GRA, all'Università Salesiana e al centro commerciale Porta di Roma. In un comprensorio in cortina di 6 piani dotato di ascensore, proponiamo in vendita nuda proprietà con usufruibilità di anni 90. L'immobile si colloca ad un sesto ed ultimo piano. L'appartamento è un ampio 3 locali e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi di cui uno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e due balconi di cui uno abitabile accessibile dalla zona giorno e uno accessibile dalla zona notte. Completa la proprietà un utile box auto. La proprietà internamente si presenta in discrete condizioni: Porta blindata, porte in

## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

