



Rif.: 61152247

€ 289.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Conti - Nuovo Salario

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 119 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 6 |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Stai cercando una soluzione per un investimento sicuro in una zona dove confort e praticità si incontrano? Questa è la soluzione giusta per te. In quartiere tranquillo, ben collegata e ricca di servizi, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso situato in Via Giovanni Conti, all'interno di un contesto curato e con aree verdi limitrofe. A soli 650 metri dalla Metro B1 Jonio, in zona servita da bus express (linee 80 e 90) e bus 38 – 339 – 349, vicina al GRA, all'Università Salesiana e al centro commerciale Porta di Roma. In un comprensorio in cortina di 6 piani dotato di ascensore, proponiamo in vendita nuda proprietà con usufruttuaria di anni 90. L'immobile si colloca ad un sesto ed ultimo piano. L'appartamento è un ampio 3 locali e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi di cui uno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e due balconi di cui uno abitabile accessibile dalla zona giorno e uno accessibile dalla zona notte. Completa la proprietà un utile box auto. La proprietà internamente si presenta in discrete condizioni: Porta blindata, porte in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

