



Rif.: 61135672

**€ 269.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Gabrio Casati - Monte Cervialto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

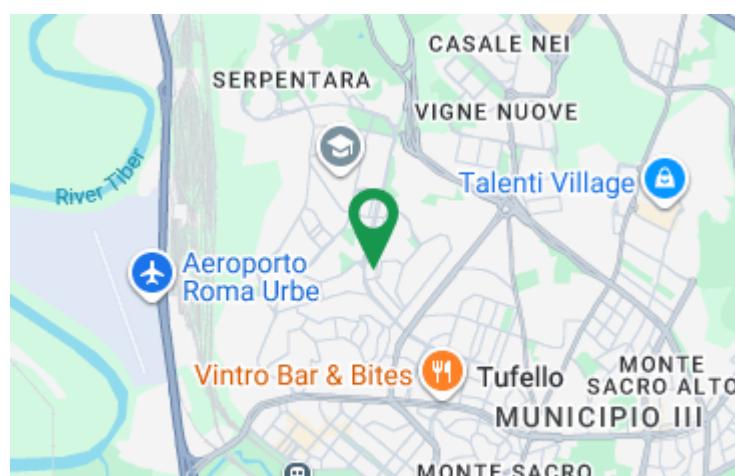
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cerchi un trilocale comodo, luminoso e ben collegato a Roma Nord? Nuovo Salario è un quartiere residenziale tra i più richiesti della zona nord, noto per il suo equilibrio tra tranquillità e comodità urbana. Qui trovi tutto ciò che serve per una vita comoda e organizzata: Ampia presenza di servizi di quartiere: supermercati, farmacie, negozi di prossimità, banche, centri sportivi, bar e ristoranti. Vicinanza a scuole pubbliche e private. Ottimamente collegato: metro B1 Jonio a pochi minuti e linee bus express (80 e 90). Più precisamente, In Via Gabrio Casati, proponiamo in vendita un ampio trilocale. La palazzina, in tinta, è dotata di ascensore. L'immobile si colloca ad un quarto piano. L'appartamento internamente è così composto: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e 2 balconi di cui uno accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. L'immobile internamente si presenta in stato originario: pavimentazione in marmittini veneziani, infissi in alluminio, porte in legno. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento risulta sempre luminoso



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

