



Rif.: 61135672

**€ 269.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Gabrio Casati - Monte Cervialto**

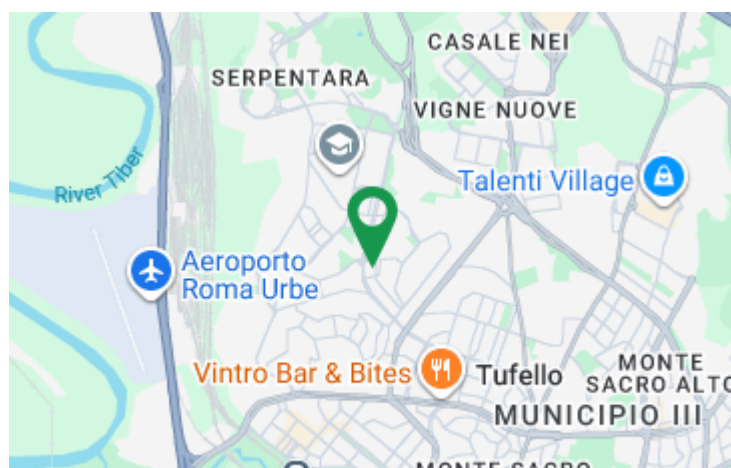
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.020      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cerchi un trilocale comodo, luminoso e ben collegato a Roma Nord? Nuovo Salario è un quartiere residenziale tra i più richiesti della zona nord, noto per il suo equilibrio tra tranquillità e comodità urbana. Qui trovi tutto ciò che serve per una vita comoda e organizzata: Ampia presenza di servizi di quartiere: supermercati, farmacie, negozi di prossimità, banche, centri sportivi, bar e ristoranti, Vicinanza a scuole pubbliche e private. Ottimamente collegato: metro B1 Jonio a pochi minuti e linee bus express (80 e 90). Più precisamente, In Via Gabrio Casati, proponiamo in vendita un ampio trilocale. La palazzina, in tinta, è dotata di ascensore. L'immobile si colloca ad un quarto piano. L'appartamento internamente è così composto: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e 2 balconi di cui uno accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. L'immobile internamente si presenta in stato originario: pavimentazione in marmittoni veneziani, infissi in alluminio, porte in legno. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento risulta sempre luminoso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

