



Rif.: 61129079

**€ 179.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Nomentana - Città Giardino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L' IMMOBILE È NUDA PROPRIETÀ CON USUFRUTTARIA DI ANNI 76.

Se stai cercando un investimento sicuro in una delle zone più apprezzate di Roma Nord, questa è l'occasione giusta per te! Città Giardino non è un quartiere qualunque: è un angolo di Roma dove il tempo sembra scorrere più lentamente. Strade alberate, villini storici, piazzette tranquille, il verde del Parco dell'Aniene a pochi passi... il tutto a breve distanza dalla metro B1 (Jonio – Conca d'oro – Libia) e con collegamenti rapidi verso il centro e il GRA. Un luogo perfetto per chi desidera vivere o investire in un contesto residenziale, elegante e ben servito. In Via Nomentana, nel cuore di questo prestigioso quartiere, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un bilocale, con usufruttuaria di 76 anni, situato al piano terra di una palazzina in tinta con ascensore. L'appartamento si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto con armadiatura a muro, bagno con box doccia e giardino pavimentato accessibile dalla zona giorno. L'immobile è stato ristrutturato nel 2020 e si presenta in ottime condizioni interne: infissi in alluminio con doppio vetro, porte in legno, pavimentazione in gres [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

