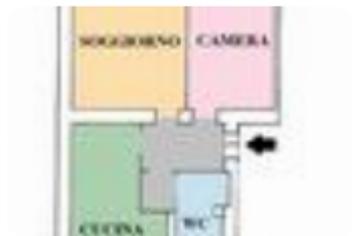


Rif.: 61073270

€ 135.000**Bilocale in vendita****Roma, Via Tonale - Tufello**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

(NUDA PROPRIETA') Jonio: Via Tonale, in zona ben servita dai bus express e a 700mt dal capolinea della Metro B1 (Viale Jonio). In piccola palazzina in tinta di soli 3 piani non dotata di ascensore, immersa in un contesto tranquillo e riservato con curati giardini condominiali, proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA' con usufruttuaria di anni 84. L'immobile si colloca ad un piano rialzato con affaccio sui giardini condominiali. L'immobile è un ampio bilocale trasformabile in un trilocale e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camere da letto, bagno finestrato con vasca. La proprietà internamente si presenta in discrete condizioni: infissi in alluminio, pavimentazione in ceramica. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. L'appartamento gode di una doppia esposizione che assicura una buona luminosità durante tutta la giornata. Infine, da sottolineare la vicinanza ai locali commerciali di vario genere, scuole, circoli ricreativi, ai bus express 80-90 e alla suddetta metro.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

