

Rif.: 61061567

# € 269.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Gabrio Casati - Monte Cervialto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

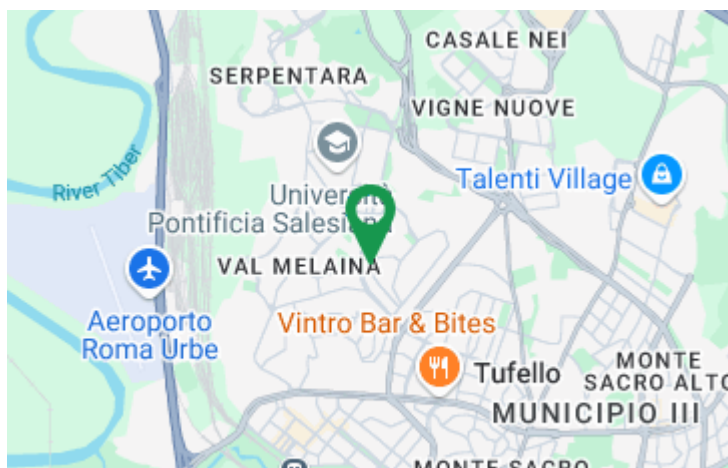
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nuovo Salario: Via Gabrio Casati, in zona ben servita da locali commerciali, scuole e mezzi pubblici, proponiamo la vendita di comodo trilocale. La palazzina, in tinta, è dotata di ascensore. L'immobile si colloca ad un terzo piano. L'appartamento internamente è così composto: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e 2 balconi di cui uno accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. L'immobile internamente si presenta in buone condizioni: pavimentazione in marmittini veneziani e ceramica, infissi in alluminio con doppio vetro, porte in legno, condizionatori. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. Degna di nota la doppia esposizione che assicura ambienti sempre luminosi durante tutta la giornata. Ottima posizione non distante dalla metro B1 Jonio e a pochi passi dalle linee bus express (80 - 90), vicino al Centro Commerciale Porta di Roma, al GRA e all'Università Salesiana. Ideale sia per famiglie, giovani coppie, che per uso investimento, grazie al futuro prolungamento dell'alinea Metro B1 verso le zone Monte Cervialto, Serpentara e Colle Salario.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

