



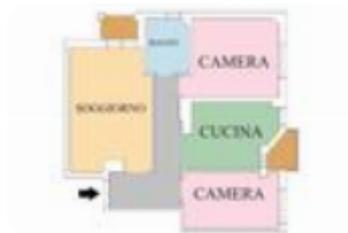
Rif.: 61056922

# € 290.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via delle isole curzolane - Monte Sacro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Jonio: Via Isole Curzolane, in zona ben servita dai bus express ed a 350 mt dal capolinea della Metro B1 (Jonio), proponiamo la vendita di un comodo trilocale. L'immobile si colloca al terzo ed ultimo piano senza ascensore. La palazzina, in tinta e composta da soli tre piani, è stata ristrutturata nel 2024 con interventi di isolamento e miglioramento dell'efficienza energetica, migliorando la classe energetica. È dotata di un giardino condominiale ben curato, una terrazza ed uno spazio ad uso esclusivo nella soffitta comune. Grazie alle sue caratteristiche e dalle ottime condizioni, rappresenta un'ottima opportunità anche come investimento. L'appartamento gode di una doppia esposizione riservata con vista parzialmente nel verde dell'ingresso condominiale. L'appartamento internamente è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia e due balconi. L'immobile si presenta in buone condizioni: porta blindata, porte in legno, pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio. Il riscaldamento è autonomo, inoltre è presente un ampio soppalco

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

