



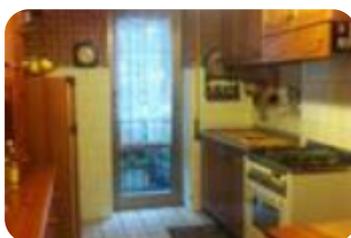
Rif.: 61050489

**€ 169.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Monte Cervialto - Monte Cervialto

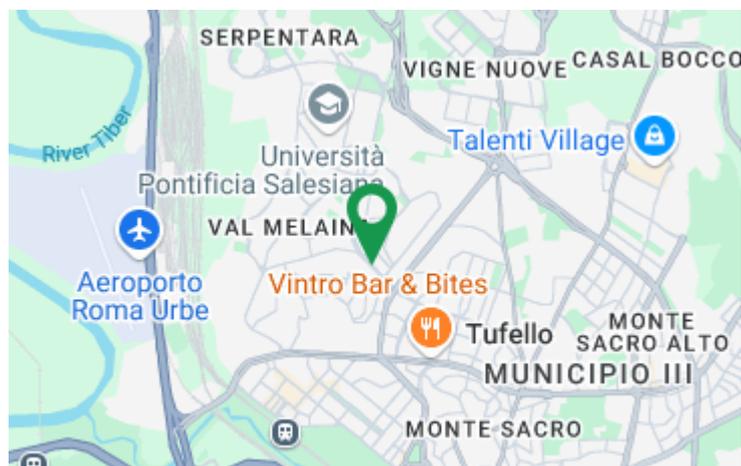
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 564
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Nuovo Salario: in Via Monte Cervialto, in zona ottimamente servita dai locali commerciali, a 700mt dalla metro B1 Jonio e collegata tramite bus express (linee 80 e 90) al centro città nonché alla stazione centrale. In palazzina in tinta, dotata di ascensore, proponiamo in vendita nuda proprietà con usufruttuaria di anni 91. L'immobile si colloca ad un primo piano. L'appartamento è un ampio bilocale e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato e balcone accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. La proprietà internamente si presenta in stato originario: infissi in alluminio, porte in legno, pavimentazione in marmittoni veneziani. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. L'immobile gode di una doppia esposizione che assicura una buona luminosità durante tutta la giornata. La posizione è ottima in quanto a poca distanza dal centro commerciale Porta di Roma, dal GRA e dall'Università Salesiana. Ideale per uso investimento, in quanto è presente il progetto di prolungamento della linea della Metro B1: secondo quanto contenuto nel "Piano urbano Mobilità sostenibile", i treni della sotterranea p [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

