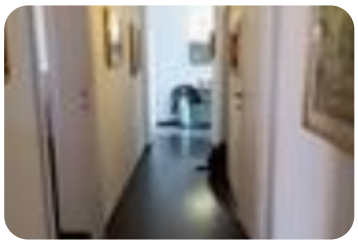
**Affiliato: Studio Jonio 3 Srl**
Partita IVA: 05226931003
Viale Jonio, 372 00141 Roma (RM)
Email: rmcy4@tecnocasa.it - Tel.: 0687182052



Rif.: 61043180

# € 275.000

## Quadrilocale in vendita

### Roma, Via delle Isole Curzolane - Tufello

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 136 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.000 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Jonio: Via Isole Curzolane, in zona ben servita dai bus express ed a 900 mt dal capolinea della Metro B1 (Jonio). In palazzina in tinta di soli 3 piani recentemente ristrutturata, proponiamo la vendita di un comodo quadrilocale. L'immobile si colloca al terzo ed ultimo piano con comodo accesso al terrazzo condominiale. L'appartamento gode di una tripla esposizione che, insieme al piano alto, rende la proprietà luminosa durante tutto l'arco della giornata. L' appartamento internamente è così composto: ingresso, soggiorno, cucina con tinello, 3 camere da letto, bagno finestrato con box doccia, bagno di servizio con box doccia, cieco. L'immobile si presenta in buone condizioni: porta blindata, porte in legno, parquet, infissi in alluminio. Il riscaldamento è autonomo. Infine, da sottolineare la vicinanza ai locali commerciali di vario genere, scuole, circoli ricreativi, al bus express 90 e alla suddetta metro.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.