



Rif.: 61006072

# € 240.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Monte Ruggero - Tufello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

Jonio: Via Monte Ruggero, in zona ben servita dai bus express ed a 500mt dal capolinea della Metro B1 (Jonio). In palazzina in tinta di 5 piani, dotata di ascensore, proponiamo la vendita di un bilocale. L'immobile si colloca ad un terzo piano. L'appartamento gode di una doppia esposizione che, insieme al piano alto, rende la proprietà luminosa durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento internamente è così composto: Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con box doccia, Balcone con accesso dalla zona giorno e da una delle camere. L'immobile si presenta in buone condizioni: Porte in legno, infissi in alluminio, pavimentazione in ceramica, condizionatori, Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo, predisposizione per il riscaldamento termoautonomo. L'immobile viene venduto ammobiliato. Infine, da sottolineare la vicinanza ai locali commerciali di vario genere, scuole, circoli ricreativi, ai bus express 80-90 e alla suddetta metro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

