



Rif.: 61004802

**€ 399.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Angiolo Cabrini - Nuovo Salario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.764
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



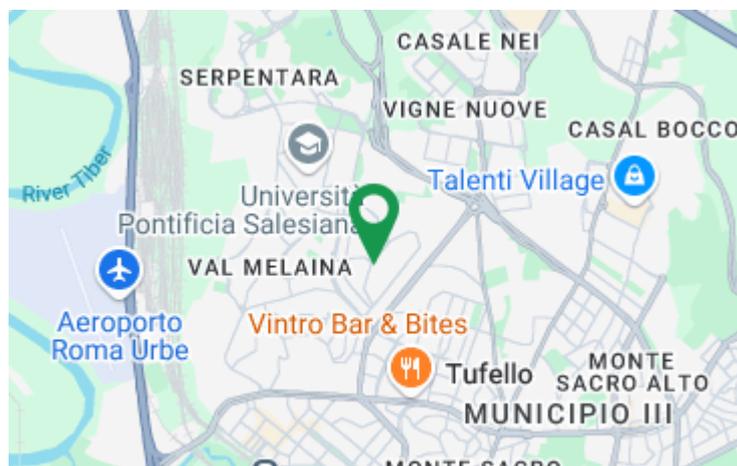
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nuovo Salario: Via Angiolo Cabrini, in zona residenziale immersa nel verde, con servizio di portierato, vicino ai servizi primari (istituto comprensivo di scuola dell'infanzia, scuola elementare, scuola media; supermercato e attività commerciali di prima necessità). La palazzina è in cortina di soli 4 piani dotata di ascensore. L'immobile si colloca ad un primo piano. L'appartamento internamente è così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, dispensa, due camere da letto, cameretta, bagno padronale finestrato con doccia, secondo servizio finestrato dotato di vasca, zona lavanderia con possibilità di ricavare il terzo bagno, cabina armadio, ampio soppalco di 10mq con accesso da diverse zone dell'appartamento e ripostiglio. Completano la proprietà un'utile cantina di 7mq al piano terra e il posto auto coperto di 11mq. L'immobile internamente si presenta in ottime condizioni: porta blindata, pavimentazione in cotto, infissi in pvc con doppio vetro, grate, condizionatori, predisposizione per serrande elettriche. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. Degna di nota la tranquillità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

