Affiliato: Studio Jonio 3 Srl
Partita IVA: 05226931003
Viale Jonio, 372 00141 Roma (RM)
Email: rmcy4@tecnocasa.it - Tel.: 0687182052

Rif.: 61002621

€ 460.000

5 locali in vendita

Roma, Via Emilio de Marchi - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.380
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel quartiere Talenti e precisamente in Via Emilio De Marchi, a poca distanza dal parco Sannazzaro, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura. La palazzina, in buone condizioni e dotata di ascensore, è in tinta e in cortina. L'immobile si colloca al 3° piano. L'appartamento è un 5 locali così composto: ampio ingresso, salone, sala da pranzo, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, cameretta con servizio, bagno padronale con vasca e doccia, ripostiglio e soppalco. La particolarità che caratterizza l'appartamento è un'ampia balconata di 35mq . in parte abitabile, con accesso dalla zona giorno e dalle due camere. L'immobile internamente si presenta allo stato originario: gli infissi sono stati sostituiti e sono in alluminio con doppio vetro, condizionatore in sala da pranzo, grate alle finestre. La metratura e la disposizione interna consentono di ridistribuire gli spazi interni in più soluzioni. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. Completa la proprietà un utile cantina. Possibilità d'acquisto del box auto di 14mq. Degna di nota la triplice esposizione che, insieme al piano

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.