



Rif.: 61000859

**€ 395.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Adriano Mari - Nuovo Salario**

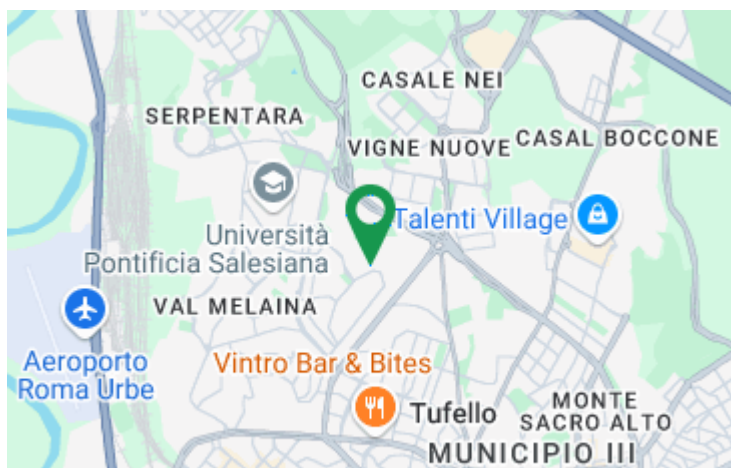
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Nuovo Salario: Via Adriano Mari, in comprensorio signorile e residenziale immerso nel verde, con servizio di portierato, proponiamo la vendita di un ampio appartamento di 137 mq. La palazzina è di soli quattro piani, in cortina ed è dotata di ascensore. L'immobile si colloca ad un 1° piano e gode di una doppia esposizione. L'appartamento è un comodo quadrilocale così composto: salone, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio, un balcone con accesso dal salone e un balcone con accesso da una delle camere. Completa la proprietà un ampio e comodo posto auto. La proprietà si presenta nello stato originale: porta blindata, pavimentazione in marmo e parquet nelle camere, porte in legno, infissi in alluminio doppio vetro e grate alle finestre, condizionatori nelle due camere da letto. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo, presenza di caldaia per acqua calda. Da evidenziare, inoltre, la posizione privilegiata e piacevole del comprensorio collocato in un ambiente tranquillo e lontano dal traffico cittadino pur restando vicino a scuole (Istituto comprensivo 'Bruno Munari/Walt Disney') e servizi di ogni

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

