



Rif.: 60993938

**€ 550.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Angiolo Cabrini - Nuovo Salario**

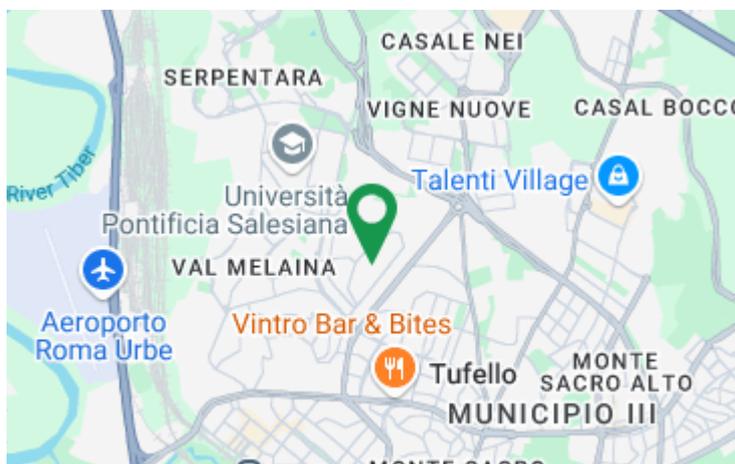
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.880
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nuovo Salario: Via Angiolo Cabrini, in complesso elegante e signorile con campi da tennis, piscina e servizio di portierato, immerso nel verde. Proponiamo la vendita di un ampio appartamento di 163 mq. La palazzina è di soli quattro piani, in cortina ed è dotata di ascensore. L'immobile si colloca ad un terzo piano. L'appartamento è un comodo 5 locali così composto: Ingresso, salone, cucina abitabile, 4 camere da letto, bagno di servizio e bagno padronale con doccia e vasca, ripostiglio, armadiatura a muro, un balcone con accesso dal salone e un balcone con accesso dalla cucina e dallo studio. La proprietà si presenta in buone condizioni interne: porta blindata, pavimentazione in marmo e parquet nelle camere, porte in legno, infissi in legno Douglas, condizionatori nel salone e nelle camere. Il riscaldamento è autonomo con caldaia per acqua calda e riscaldamento. Possibilità di acquisto di un comodo e ampio box di 29mq. Degna di nota la doppia esposizione che insieme al piano alto, rendono l'appartamento luminoso durante tutto l'arco della giornata. Soluzione ideale per chi cerca comfort, eleganza e servizi esclusivi in contesto tranquillo e riservato. Inoltre, da sottolineare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

