



Rif.: 60877343

€ 290.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Monte Cervialto - Monte Cervialto**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: 

Nuovo Salario: Via Monte Cervialto, in contesto di palazzine in cortina immerse nel verde di curati giardini condominiali, in zona ottimamente servita dai locali commerciali e collegata tramite bus express (linee 80 e 90) e Metro B1 Jonio). La palazzina, dotata di ascensore, è inserita in un comprensorio tranquillo e riservato. L'immobile si colloca ad un sesto piano. La proprietà è così composta: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi. 2 Balconi. Completa la proprietà un'utile cantina. L'appartamento internamente si presenta completamente ristrutturato quattro anni fa: impiantistica idrico-elettrica rifatta con relative certificazioni, infissi in alluminio con doppi vetri, pavimentazione completamente sostituita. Il riscaldamento è autonomo. Da sottolineare la luminosità data dal piano alto e dalla tripla esposizione (Sud-Est-Ovest). Degna di nota, inoltre, la piacevolezza degli affacci aperti della zona notte nel verde del parco adiacente di via Suvereto. La posizione è ottima in quanto a poca distanza dalla fermata metro B1 Jonio), dal centro commerciale Porta di Roma, dal GRA e dall'Università Salesiana. Da evidenziare, infine, il pro [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

