Affiliato: Immobili Commerciali Jonio Srl
Partita IVA: 17511531000
Viale Val Padana, 78/80 00141 Roma (RM)
Email: rmcxe@tecnocasa.it - Tel.: 0669270124



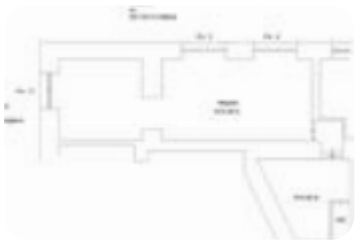












Rif.: 61301148

€ 169.000

Negozio in vendita

Roma, Via Stimigliano - Trieste Nemorense Somalia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

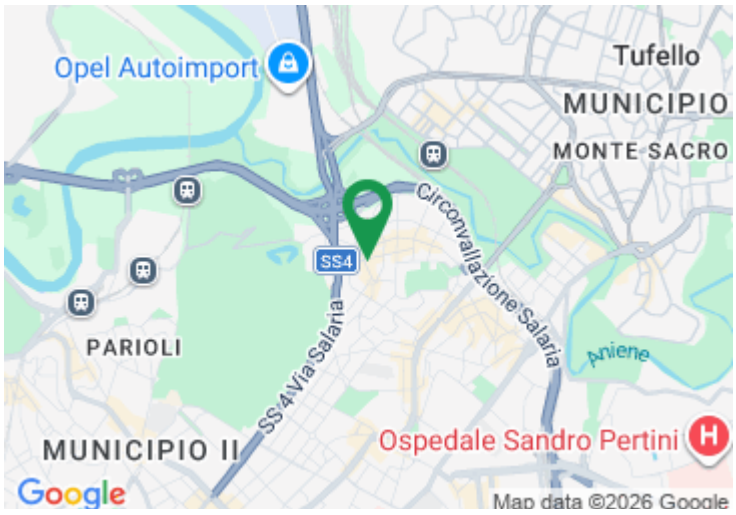
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

PIAZZA VESCOVIO – VENDITA LOCALE COMMERCIALE ANGOLAREIn Via Stimigliano, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 55 mq su unico livello, situato in posizione angolare e dotato di tre vetrine su strada, elemento che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale.L'immobile si sviluppa internamente in due ambienti principali, oltre a retro negozio e servizio finestrato. La distribuzione degli spazi consente un utilizzo versatile, ideale per diverse attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico.Il locale si trova in un contesto urbano consolidato, a carattere prevalentemente residenziale e servito da attività di quartiere, uffici e servizi. La posizione, nelle immediate vicinanze di Piazza Vescovio e a breve distanza da Via Somalia, Largo Somalia e Viale Libia, garantisce buoni collegamenti con il trasporto pubblico e una significativa presenza di esercizi commerciali.La posizione angolare e le tre vetrine su strada rappresentano un importante valore aggiunto, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia per chi desidera acquistare una sede per la propria attività, sia per chi è alla ricerca di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone